

Agir Local

POUR CONTRER À SON NIVEAU LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

PROJET / *Décrivez votre projet en quelques lignes*

Siège social de la coopérative d'insertion Novaedia, qui travaille à la construction d'une boucle alimentaire locale, biologique et solidaire : le bâtiment bioclimatique baptisé Résilience se situe au cœur de la ville de Stains, sur la ferme urbaine « La Ferme des Possibles », résultat d'une combinaison intelligente de High Tech et Low Tech, avec des matériaux bio sourcés et un maximum de réemploi !

L'idée c'était d'avoir un bâtiment smart et éco conçu, dans le but de limiter notre consommation énergétique et notre impact environnemental, tout en créant un espace accueillant où il fait bon vivre.

S'étalant sur 1882m², le bâtiment Résilience a une enveloppe extérieure réalisée avec du bois, de la terre, de la paille et du réemploi. Il dispose d'une architecture qui lui permet en hiver d'emmagasiner de la chaleur dans un espace tampon qui entoure les locaux et zones de production, grâce à un effet de serre créé volontairement à l'aide d'une surface vitrée, alors qu'en été on fait circuler de l'air frais la nuit à l'intérieur de tout le bâtiment tout en s'isolant du soleil le jour. La terre régule la température en toute saison et en été permet même de restituer la fraîcheur de la nuit.

Notre activité agroalimentaire nécessitant l'utilisation de plusieurs chambres froides, nous testons actuellement un prototype qui récupère la chaleur générée pour le refroidissement de nos chambres froides, afin de l'utiliser pour chauffer l'eau et les radiateurs de réemploi installés dans nos locaux. Nous travaillons également à la mise en place d'un système pour chauffer notre serre agricole adjacente.

TERRITOIRE / *Sur quel territoire se déploie votre projet et quel périmètre de rayonnement ? (Commune, groupe de communes)*

Situé à Stains et rayonne sur la commune de Stains, Plaine Commune, Seine-Saint-Denis, Ile de France

LES ACTEURS DU PROJET / *Quels sont les acteurs impliqués dans le projet et leur rôle (porteurs, relais, contributeurs, financeurs, etc.) Qui sont les bénéficiaires ?*

Acteurs et financeurs : Novaedia, la Résidence Sociale, Stains, Plaine Commune, Seine-Saint-Denis, Ile de France, Autret, Galerie Culinare

Partenaires et prestataires : Agence Archipel Zéro, Bellastock, Depuis 1920, Réavie, Mairie de Paris

Bénéficiaires : salariés Novaedia, salariés ESAT Marville et Pleyel, habitants du territoire (emplois, épicerie, restauration, ateliers agricoles et cuisine, vente de produits frais et transformés sur site), entreprises du territoire (restauration, ateliers, formations, services traiteurs, logistique, vente), collectivités locales (ateliers, formations, visite avec public scolaire, vente)

FACILITÉ DE RÉPLICABILITÉ DU PROJET / *Sur une échelle de 1 à 3, comment évalueriez-vous la capacité du projet à être répliqué sur un autre territoire (1 = difficilement répliquable ; 3 = facilement répliquable) ?*

1 2 3 : 2

Expliquez (motivations, obstacles)

Novaedia travaille à une transition écologique populaire. On veut accompagner et démontrer à tout notre écosystème que des solutions existent. Nous avons pu construire un bâtiment bio climatique avec l'appui d'un architecte et d'entreprises qui ont su trouver des solutions pour construire avec des matériaux bio sourcés mais aussi avec un bureau de contrôle qui nous a suivi. Il est également indispensable de tisser un réseau d'acteurs diverses (collectivités, entreprises, associations, habitants) afin de pouvoir trouver et faire la logistique (stockage, transport) pour les gisements de réemploi, trouver les partenaires qui peuvent dessiner et travailler avec ses ressources, construire des chantiers participatifs.

BÉNÉFICES LOCAUX ET GISEMENT NATIONAL / *Chiffrés l'un et l'autre, autant que faire se peut, en terme de % de réduction de tonnes équivalent CO₂e (sur le territoire local, national, en utilisant le tableur carbone), mais aussi en termes d'énergie consommée, de gains en euros, en emploi, d'impact local en général ...*

Accédez au tableur carbone Agir Local [en cliquant ici](#).

FINANCEMENT / *Comment le projet a-t-il été financé (subvention, investissement, mécénat, crowdfunding, budget de fonctionnement, etc.) ? Quel temps de retour sur investissement ? (si disponible)*

Honoraires: 300 000€

Maître d'ouvrage: 50 000€

Bâtiment: 3 000 000€

Aménagement extérieur: 150 000€

Total: 3 500 000€

Recettes

Autofinancement: 389 466€

subventions: 400 000€

Total: 3 500 000€

DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES / *Pouvez-vous nous faire parvenir des documents existants de présentation du projet (lien internet, doc, pdf, etc.) ? Ces documents sont à joindre par email à 50projets@agirlocal.eu (méthode, calendrier, acteurs, coûts et gains, outils utilisés, adresses, etc.)*

COMMENTAIRES DU GROUPE PROJET / *Toutes les informations jugées pertinentes pour la reproduction du démonstrateur.*

ADRESSE DU SITE INTERNET / *S'il existe.*

CONTACT / *Laissez-nous vos coordonnées.*

Email : durable@novaedia.fr Téléphone : 06.19.34.07.09

COMMENTAIRES / *Si vous souhaitez ajouter des éléments à notre connaissance. Nous sommes actuellement en recherche de financement pour notre développement.*