



Chemin des Quarante Arpents
78860 Saint-Nom la Bretèche

neo.farm

Contactez-nous pour en savoir plus sur l'étude de conception



Stéphanie Bichard
stephanie.bichard@neo.farm



07 80 91 88 84

Ils sont partenaires de NeoFarm



INSTALLER
UNE EXPLOITATION MARAÎCHÈRE
CLÉ EN MAIN

**L'ETUDE DE
CONCEPTION**

POUR DES TERRITOIRES PLUS RÉSILIANTS

- ✓ Production de légumes bio & locaux
- ✓ Distribution en circuit de proximité
- ✓ Activité agricole sur une petite surface
- ✓ Création d'emploi

LES LIVRABLES RÉALISÉS

&

LES COMPÉTENCES MOBILISÉES

DISPOSER DE TOUTES LES INFORMATIONS POUR RÉUSSIR SON IMPLANTATION DE FERME MARAÎCHÈRE

S'ENTOURER D'ÉQUIPES PLURIDISCIPLINAIRES & EXPERTES POUR UNE ÉTUDE COMPLÈTE

01. ÉTUDE DU TISSU PRODUCTIF LOCAL

Recensement des initiatives existantes du territoire (production, transformation, distribution)

03. ÉTUDE DES CIRCUITS DE DISTRIBUTION

Estimation de la production
Évaluation de la demande locale et des circuits de distribution

02. PROJECTION D'UNE FERME MARAÎCHÈRE

Validation de la faisabilité technique (PLU, raccordements réseaux)
Dimensionnement de la ferme

04. CHIFFRAGE COMPLET DU PROJET

Projection financière du projet global (investissements + rentabilité)

AGRONOMIE & PRODUCTION

- Étude de sol
- Préconisation d'implantation des zones de la ferme (serre / biodiversité / jardins extérieurs)
- Évaluation des rendements

DISTRIBUTION

- Etude des initiatives locales
- Consultation des acteurs de distribution locaux
- Recommandation de la stratégie de vente

FINANCE

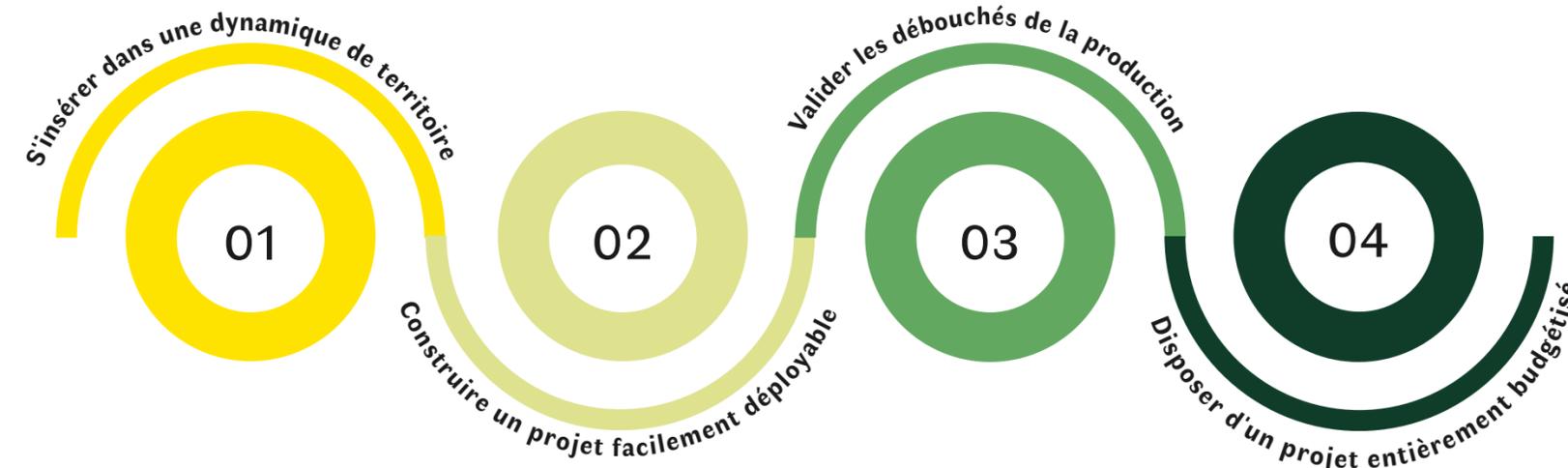
- Optimisation des investissements
- Projection des éléments financiers, RH et comptables
- Identification des aides éligibles pour l'implantation

COMMERCIAL & PARTENARIAT

- Suivi de l'étude et des étapes du projet
- Relation avec les partenaires et l'écosystème du territoire
- Point de contact principal

DÉPLOIEMENT

- Vérification des aspects réglementaires et techniques
- Préconisation d'implantation et modélisation de la ferme selon les contraintes locales
- Consultation des prestataires d'installation



UNE ÉTUDE SUR MESURE ET ADAPTÉE À VOTRE TERRAIN

Sélection de votre terrain

- de 2 ha minimum à 10ha
- faible pente tolérée (<2°)
- raccordement envisageable eau / électricité / télécoms

Validation de l'éligibilité

- Evaluation des critères techniques et agronomiques
- Consultation du PLU
- Récupération des plans de raccordement réseaux

Validation de la demande locale

- Photographie de la distribution
- Consultation des dynamiques territoriales en lien avec la production et l'alimentation

Projection de la ferme

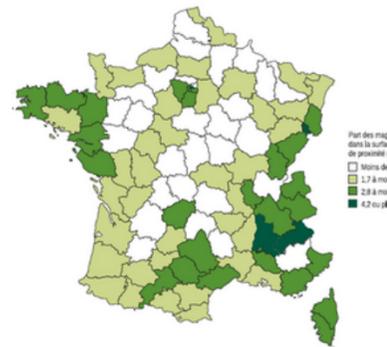
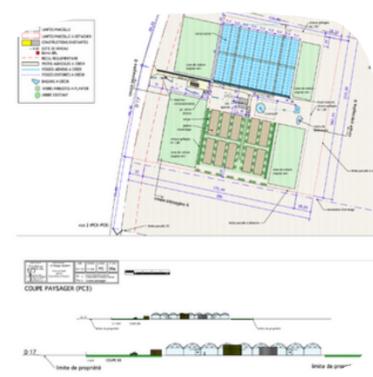
- Projection selon les contraintes identifiées
- Dimensionnement de la ferme
- Modélisation 3D avec positionnement des espaces

Projection d'investissement

- Chiffrage avec consultation de prestataires locaux
- Établissement d'un planning détaillé
- Étude de rentabilité

Projection de fonctionnement

- Dimensionnement de l'équipe d'exploitation
- Evaluation de la production
- Choix de distribution



L'étude de conception, un outil opérationnel pour

-  Disposer d'une projection réaliste d'une installation de ferme maraîchère
-  Identifier les facteurs clés de succès et les risques au niveau de votre territoire
-  Dimensionner les besoins et ressources nécessaires à la mise en oeuvre de votre projet

NeoFarm à vos côtés pour monter un projet qui vous ressemble

-  Visite de votre terrain
-  Visite de notre ferme pilote et de nos fermes partenaires
-  Rencontre avec nos équipes expertes