



NEOFARM

**PARTENAIRE DE VOTRE
EXPLOITATION MARAÎCHÈRE
CLÉ EN MAIN**

UNE EXPLOITATION INNOVANTE POUR L'AGRICULTURE DE DEMAIN

En partenariat avec les acteurs du territoire, nous accompagnons l'installation et l'exploitation de fermes maraîchères agro-écologiques.

Une exploitation à
taille humaine



Un ensemble
paysager
favorisant la
biodiversité

Des systèmes innovants combinés à
l'agroécologie



Un modèle
économique solide

LES DEUX PILIERS D'UN MODÈLE PERFORMANT ET DURABLE

L'agroécologie



Diversité, qualité et rendement élevé

Biodiversité préservée et résilience

Environnement de travail agréable

Gain de temps sur les tâches

Réduction de la pénibilité

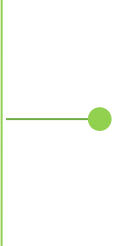
Gestion quotidienne améliorée



La technologie

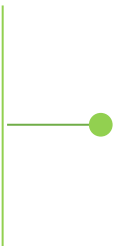
UNE EXPLOITATION ANCRÉE SUR SON TERRITOIRE

**PRODUIRE
DES LÉGUMES
DANS LE RESPECT
DES HOMMES & DE
L'ENVIRONNEMENT**



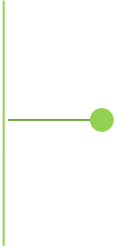
Pratiques agro-écologiques
Biodiversité sur la ferme
Production de légumes labellisés bio

**CRÉER DE L'EMPLOI
LOCAL & DURABLE**



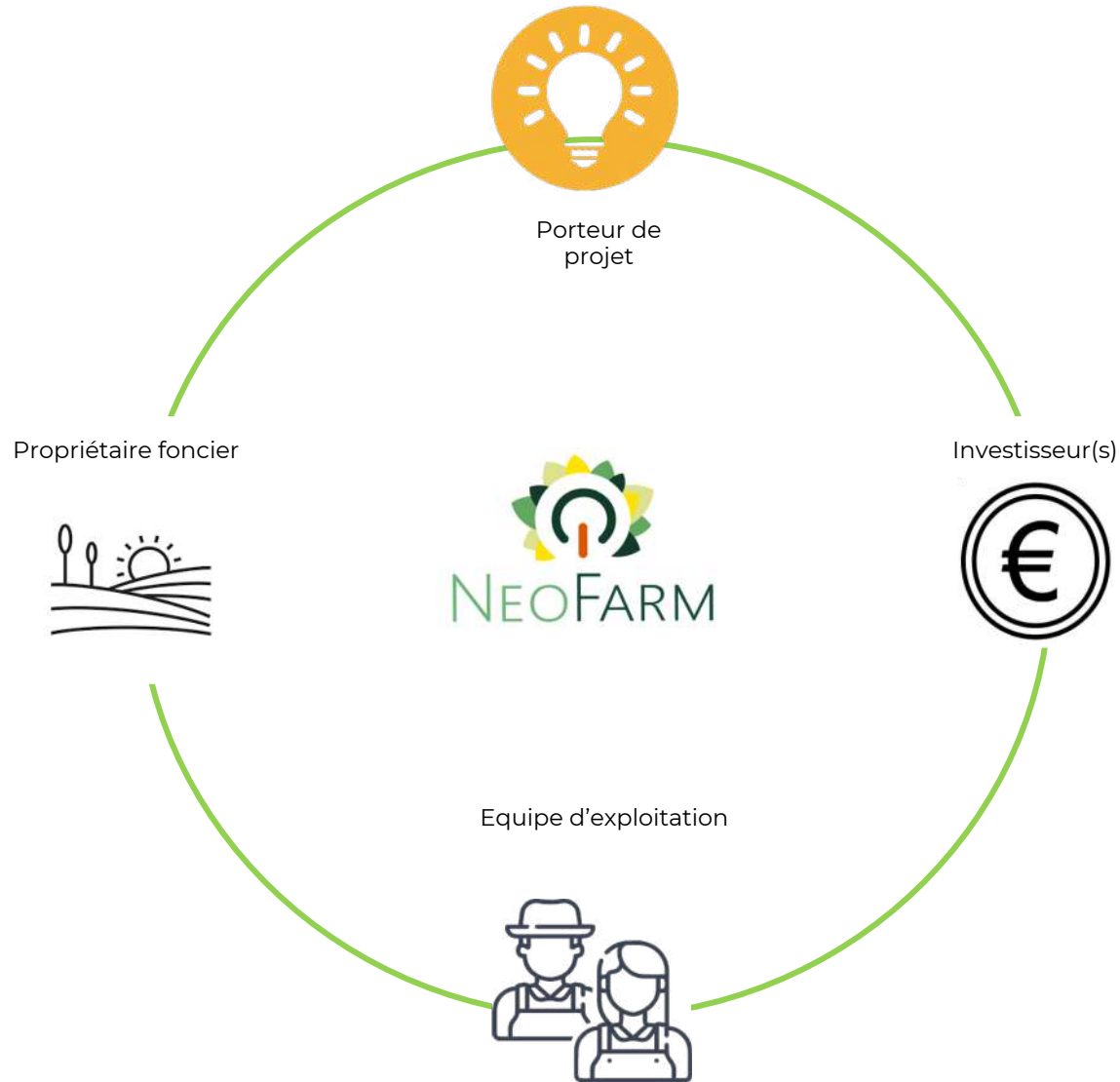
Emplois de maraîcher.e.s
Modèle salarié (meilleur équilibre de vie / moins de précarité)
Plus grande résilience de l'activité

**NOURRIR LES
POPULATIONS
À PROXIMITÉ DE LA
FERME**



Vente de la production en circuit court
Légumes de saison et de grande qualité
Grande variété de l'offre

LES PARTIES PRENANTES D'UN PROJET



Création d'une structure ad hoc

Différentes configurations possibles en fonction des profils



Solutions pour l'exploitation

Gestion de la production
Organisation de la logistique
Maintenance
Management de l'équipe
Gestion administrative

LES BÉNÉFICES D'UNE EXPLOITATION MARAÎCHÈRE NEOFARM



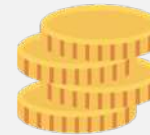
Une **production locale bio** de qualité distribuée en circuit de proximité



Une activité autonome **entièrement gérée** par NeoFarm



Une **petite surface** de cultures proche de la ville



Une nouvelle **source de revenu** assurée et durable



Un **impact positif** sur les écosystèmes naturels et sur le bilan carbone



Un investissement **rentable**

CHIFFRES CLÉS DE NOTRE FERME COLIBRI

Modèle Colibri



Production

65 tonnes
(~ 450 personnes nourries / an)



Surface

1ha d'emprise totale
pour 3 000m² cultivés
dont 2 000m² sous serre



Équipe

2 employés : 1 responsable
d'exploitation 1 jour / semaine
1,7 ETP maraîchers



Investissement

~ 750 K€ investi
(dette + apport en capital) / Mise à
disposition de la partie
technologique par NeoFarm

LES GRANDES ÉTAPES D'UN PROJET NEOFARM 1/2

De la prise de contact à l'identification de la parcelle



Marque
d'intérêt
pour le concept
NeoFarm

Identification des
parties prenantes
Porteur de projet +
propriétaire foncier +
investisseurs

Visite de notre ferme
maraîchère
à St-Nom-La-Bretèche

1ers échanges
pour comprendre
notre modèle

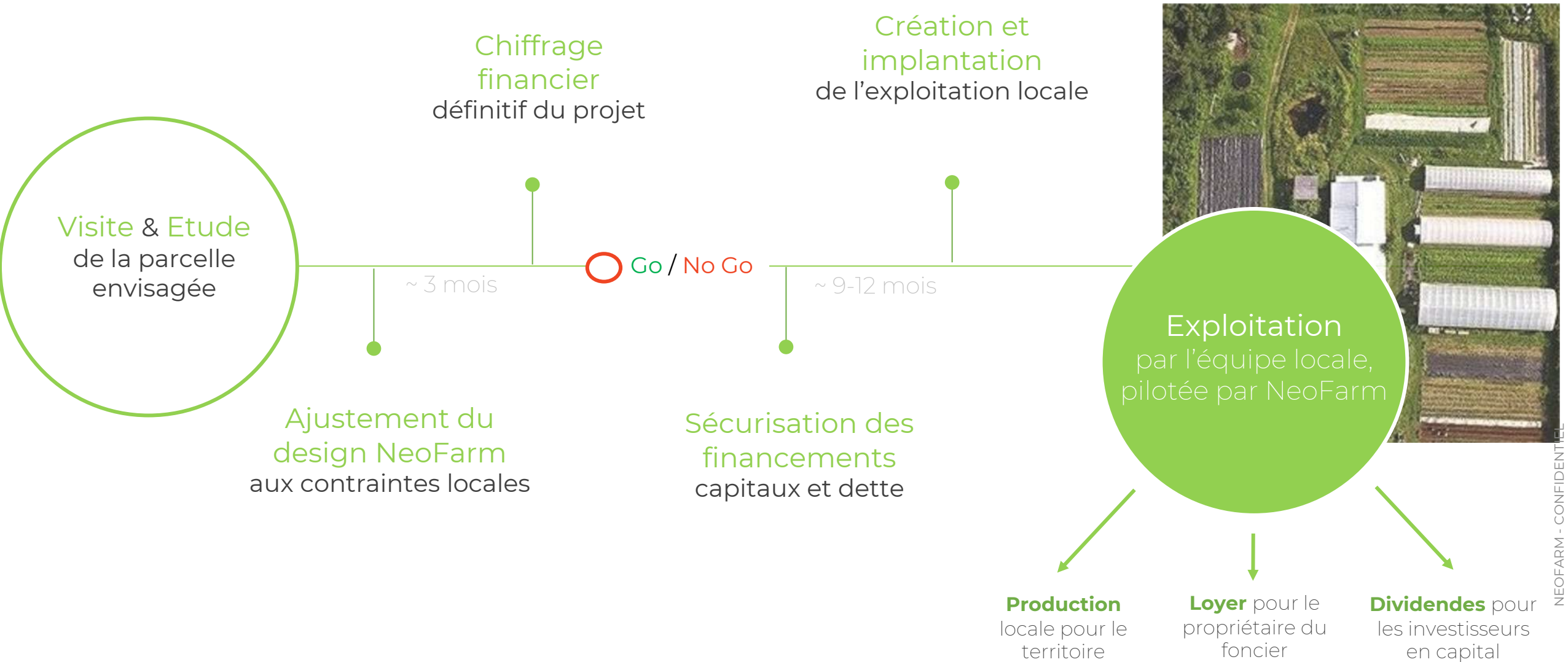
Identification
de terrains potentiels /
validation des critères

Sélection
de la parcelle
envisagée



LES GRANDES ÉTAPES D'UN PROJET NEOFARM 2/2

De l'identification de la parcelle à l'exploitation de la ferme





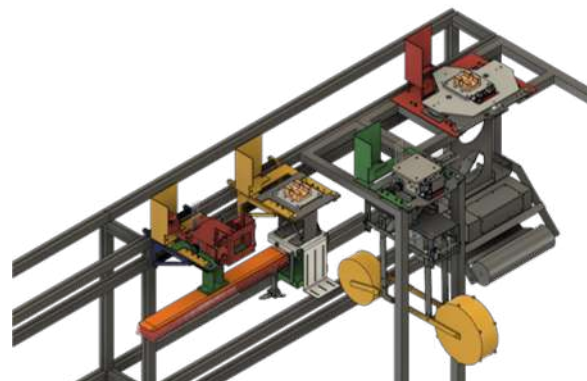
ANNEXES

UNE SOLUTION TECHNOLOGIQUE COMPLÈTE ROBOTIQUE ET LOGICIELLE



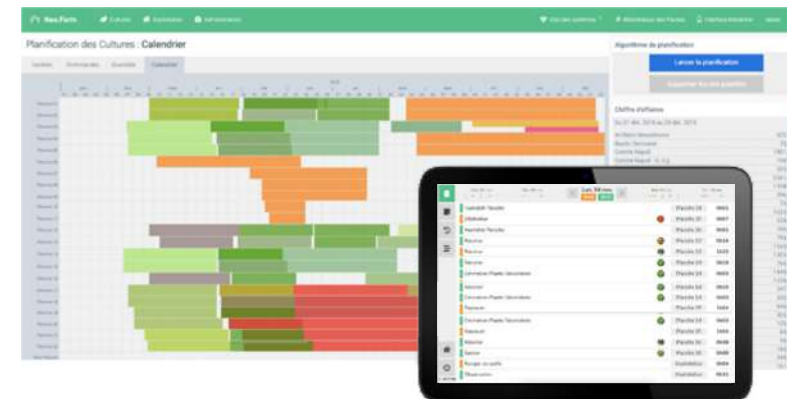
Le porte-outils automatisé

Aucun tassement du sol
Positionnement précis
Fonctionnement autonome
Grande amplitude de travail
Sécurité pour les humains



Une gamme d'outils spécifiques

Préparation du sol
Mise en culture
Désherbage
Récolte
Amendement



Le logiciel de gestion de l'exploitation

Planification saisonnière
Suivi des cultures
Organisation du travail
Gestion de la distribution
Pilotage des systèmes de contrôle

AMÉNAGEMENT D'UNE PARCELLE EN FERME MARAÎCHÈRE NEOFARM

Automne



Printemps



Implantation des zones de biodiversité, d'engrais verts et des haies



Installation des voiries, des réseaux et de la mare



Installation du bâtiment de l'activité maraîchère



Installation des serres et systèmes d'irrigation



Installation du robot et configuration des systèmes



Préparation des planches et lancement des cultures



VOTRE EXPLOITATION AGRICOLE GÉRÉE PAR NEOFARM

Gestion de la **production** :
planification culturale, achats,
commande des plants et
semences, gestion des
fournisseurs...

Organisation de la **logistique** :
prévision des récoltes, relation
avec les distributeurs, ventes de la
production, livraisons



Exploitation
par l'équipe locale,
pilotée par
NeoFarm

Maintenance : entretien
du matériel agricole, mise à
niveau de la technologie

Management de **l'équipe** :
recrutement et encadrement des
maraîcher.e.s, mise à niveau,
formations à l'outil de production

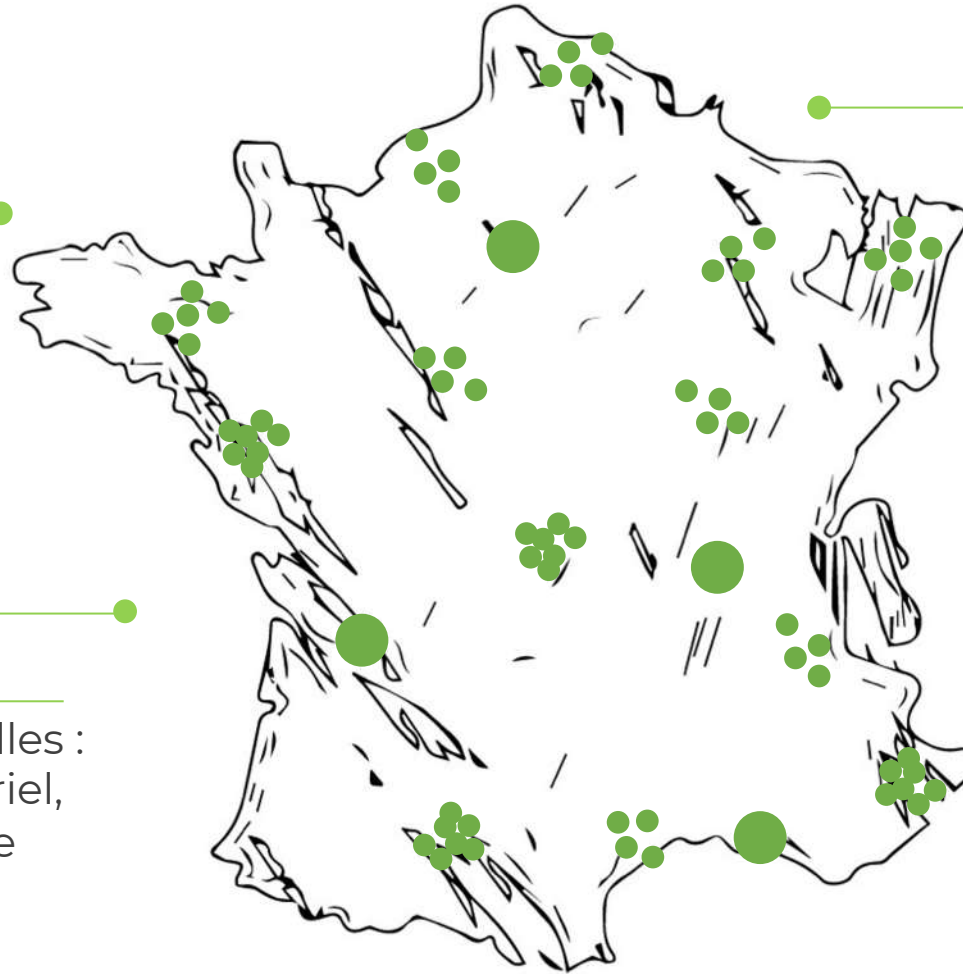
Gestion **administrative** :
encaissement du CA, facturation,
juridique, comptabilité, RH...

UN DÉPLOIEMENT NATIONAL PAR MAILLAGE TERRITORIAL

Des exploitations proches
géographiquement : un
effet de volume et une
plus grande résilience

Le support NeoFarm au
niveau régional :
technique, agronomique,
stratégique et RH

Des économies d'échelle réelles :
équipes maraîchères, matériel,
achats groupés, logistique



**Des grappes
d'exploitations sur le
territoire, pour
répondre à la demande
locale**