

# Agir Local

POUR CONTRER À SON NIVEAU LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

## **PROJET** / *Décrivez votre projet en quelques lignes*

Le Projet PBC (Patrimoine Basse consommation/ patrimoine Bas Carbone) est une expérience «grandeur nature» sur l'efficacité énergétique des bâtiments anciens habités. Le Parc veut démontrer l'efficacité de solutions d'amélioration thermique «écologiques» avec pour objectifs, le respect du patrimoine, de la santé des bâtiments et de leurs habitants. Le projet comprend la réalisation d'un diagnostic thermique et patrimonial approfondi, des travaux permettant le maintien des transferts de vapeur d'eau et la mesure du gain d'efficacité thermique après travaux. 4 Bâtiments et 9 logements ont été rénovés via ce programme.

## **TERRITOIRE** / *Sur quel territoire se déploie votre projet et quel périmètre de rayonnement ? (Commune, groupe de communes)*

Ce Projet porté par le Parc Naturel Régional de la Brenne a été mis en œuvre sur la communauté de communes Brenne Val de Creuse.

## **LES ACTEURS DU PROJET** / *Quels sont les acteurs impliqués dans le projet et leur rôle (porteurs, relais, contributeurs, financeurs, etc.) Qui sont les bénéficiaires ?*

Le projet expérimental a été porté par le PNR de la Brenne, en partenariat avec la région Centre et l'ADEME, dans le cadre du contrat de plan Etat/Région. Il associe la communauté de communes Brenne Val de de Creuse Et les communes de Lurais et Tournon Saint-Martin en tant que maître d'ouvrage. Les travaux d'isolation réalisés par les collectivités à base de matériaux biosourcés ont pu être soutenus par le programme TEPCV et le Contrat Régional de solidarité territoriale. Le projet a mobilisé des bureaux d'études thermiques régionaux pour les simulations thermiques dynamiques, l'accompagnement des chantiers et l'instrumentation, la formation des artisans à l'importance de l'étanchéité à l'air ... Les Artisans locaux ont réalisé ces travaux et ont pu monter en compétence, notamment sur l'utilisation des biosourcés et bénéficient aujourd'hui à des habitants du territoire qui louent ces logements. Le Parc au fil des chantiers est devenu assistant à maîtrise d'ouvrage pour les collectivités. Il a par ailleurs incité les autres collectivités du territoire à utiliser des matériaux biosourcés pour leurs travaux d'isolation et mis en place une prime en direction des habitants dans le cadre d'une OPAH. Par ailleurs dans le cadre de chantiers ouverts à destination des artisans, il a favorisé la diffusion de ces techniques de mise en œuvre encore nouvelles pour notre territoire

## **FACILITÉ DE RÉPLICABILITÉ DU PROJET** / *Sur une échelle de 1 à 3, comment évalueriez-vous la capacité du projet à être répliqué sur un autre territoire (1 = difficilement répliquable ; 3 = facilement répliquable) ?*

**1 2 3 : 3**

### *Expliquez (motivations, obstacles)*

Ce projet est né de la volonté du Parc de la Brenne de démontrer qu'il est possible d'atteindre un niveau BBC rénovation dans l'ancien, en respectant la santé des bâtiments et des habitants et la qualité patrimoniale. Ce type de rénovation permet de plus un stockage de carbone important de par l'utilisation de matériaux biosourcés pour l'isolation les menuiseries en plus de charpentes en œuvre tout en limitant l'artificialisation des sols et l'énergie grise consommée par une construction neuve. La difficulté a été de convaincre les élus du territoire et les artisans d'utiliser ces matériaux biosourcés et de trouver les financements pour accompagner les collectivités, mais aujourd'hui, cela fait consensus.

## **BÉNÉFICES LOCAUX ET GISEMENT NATIONAL** / *Chiffrés l'un et l'autre, autant que faire se peut, en terme de % de réduction de tonnes équivalent CO2e (sur le territoire local, national, en utilisant le tableur carbone), mais aussi en termes d'énergie consommée, de gains en euros, en emploi, d'impact local en général ...*

Ces chiffres sont à compléter par le calcul réalisé sur les autres bâtiments du projet mais un calcul a été réalisé sur la longère de Lurais, ainsi qu'un quantitatif des MBS, où le stockage de carbone est estimé à 20.5 T, l'émission à 3,5kgCO2/an.m2 = 100 ans de non émission.

Accédez au tableur carbone Agir Local [en cliquant ici](#).

## **FINANCEMENT** / *Comment le projet a-t-il été financé (subvention, investissement, mécénat, crowdfunding, budget de fonctionnement, etc.) ? Quel temps de retour sur investissement ? (si disponible)*

Le projet a été financé pour l'étude en partie par la Région CVL avec des cofinancements du programme européen Leader, et le budget de fonctionnement du Parc. Les travaux financés en partie par les collectivités qui ont pu être soutenus par le programme TEPCV et le Contrat régional de solidarité territoriale.

## **DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES** / *Pouvez-vous nous faire parvenir des documents existants de présentation du projet (lien internet, doc, pdf, etc.) ? Ces documents sont à joindre par email à [50projets@agirlocal.eu](mailto:50projets@agirlocal.eu) (méthode, calendrier, acteurs, coûts et gains, outils utilisés, adresses, etc.)*

DOCUMENTS EN STOCK: PPT?

**COMMENTAIRES DU GROUPE PROJET** / *Toutes les informations jugées pertinentes pour la reproduction du démonstrateur.*

Concepteurs compétents dans la conservation du patrimoine et la rénovation thermique adaptée au bâti ancien . Bon suivi du chantier via une maîtrise d'ouvrage ouverte à l'expérimentation et à l'innovation, à une maîtrise d'œuvre attentive à la coopération et la coordination des différents corps de métiers. Des artisans compétents et prêts à se former à l'utilisation de techniques et matériaux biosourcés respectueux de la perspiration du bâti ancien et de l'étanchéité à l'air du bâtiment.

**Adresse du site internet** / *S'il existe.*

www.parc-naturel-brenne.fr

**CONTACT** / *Laissez-nous vos coordonnées.*

**Email** : a.bire@parc-nature-brenne.fr d.chiappero@parc-naturel-brenne.fr/

**Téléphone** : 02 54 28 12 12 / 06 15 08 82 74

**COMMENTAIRES** / *Si vous souhaitez ajouter des éléments à notre connaissance. Nous sommes actuellement en recherche de financement pour notre développement.*

Le Projet PBC est né de l'expérience du parc dans les domaines de l'habitat, de la conservation du patrimoine et de sa mission de participation à la transition écologique.Ce projet a permis de démontrer que la rénovation performante est compatible avec un bâti ancien, respectueux de l'environnement et de ses habitants au travers de ses capacités de stockage de carbone et de son confort d'été très important.L'enjeu de rénovation de ce bâti sur le territoire français, à l'heure d'un retour des populations urbaines vers les zones rurales est majeur. Ce projet s'inscrit à la fois dans une démarche patrimoniale mais aussi dans une démarche de marketing territorial et de revitalisation rurale.

**Téléchargez la fiche remplie avec le démonstrateur REV** : [Fiche-type-Test-REV](#)