

Agir Local

POUR CONTRER À SON NIVEAU LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

PROJET / Décrivez votre projet en quelques lignes

NeoFarm conçoit et opère des fermes en maraîchage bio sur petite surface en périphérie de zones urbaines, avec la mission de faire émerger un modèle de production locale, écologique et efficace. Notre solution de micro-ferme maraîchère peut être installée sur une surface d'1 hectare minimum afin de permettre l'installation de tous les écosystèmes nécessaires à son fonctionnement. Cela inclut des serres, des jardins extérieurs, des vergers, des haies ou encore des mares et d'autres zones de biodiversité. Nous associons à nos pratiques agro-écologiques des innovations technologiques pour proposer un système hautement productif.

TERRITOIRE / Sur quel territoire se déploie votre projet et quel périmètre de rayonnement ? (commune, groupe de communes)

Notre ferme pilote est située dans les Yvelines. L'essaimage des futurs projets de fermes NeoFarm a lieu en Ile-de-France et dans les régions à proximité, avant de s'étendre à l'échelle nationale à partir de 2024. Notre modèle de fermes maraîchères est particulièrement adapté pour des installations en périphérie de grandes agglomérations ; nous nous installons 1/ sur des communes disposant de terres agricoles et ayant la volonté d'offrir à leur population l'accès à des légumes bio et de saison 2/ sur des terres agricoles appartenant à des exploitants agricoles ou à des propriétaires fonciers.

LES ACTEURS DU PROJET / Quels sont les acteurs impliqués dans le projet et leur rôle (porteurs, relais, contributeurs, financeurs, etc.) Qui sont les bénéficiaires ?

NeoFarm installe et opère les fermes créées sur les territoires, aux côtés d'autres acteurs qui peuvent être impliqués dans les projets. Sont impliqués dans nos projets : 1/ des propriétaires de foncier (terres agricoles) pour pouvoir installer nos fermes 2/ des investisseurs (porteurs de projets ou autres investisseurs) 3/ des établissements bancaires (emprunts). Les investisseurs peuvent être des collectivités, des agriculteurs, des personnes morales ou des personnes physiques. Nos fermes produisent des légumes bio, qui sont distribués localement (magasins spécialisés + vente directe) pour nourrir les habitants autour des fermes. Elles sont également créatrices d'emplois locaux (maraîcher.e.s travaillant dans les fermes).

être répliqué sur un autre territoire (1 = difficilement répliquable ; 3 = facilement répliquable) ?

1 2 3

Expliquez (motivations, obstacles)

NeoFarm déploie et opère des fermes. Pour tout projet, nous menons une étude de terrain + bassin de consommation sur le site visé. Nous adaptons alors le design et le chiffrage des investissements de la ferme à l'espace mais les configurations des fermes restent assez standardisées et donc facilement répliquables. En tant qu'opérateur de la ferme, nous supervisons la partie recrutement & formation des équipes locales, ainsi que la partie distribution et vente de la production. C'est un modèle clé en main, facile à déployer pour les acteurs concernés.

BÉNÉFICES LOCAUX ET GISEMENT NATIONAL / Chiffrés l'un et l'autre, autant que faire se peut, en termes de % de réduction de tonnes équivalent CO2e (sur le territoire local, national, en utilisant le tableur carbone), mais aussi en termes d'énergie consommée, de gains en euros, en emploi, d'impact local en général...

Installer une ferme NeoFarm, c'est créer de l'emploi local et non délocalisable + participer à la production de légumes vendus en circuit court (économie locale). Chaque hectare installé permet de nourrir 450 personnes/an et crée 2 emplois de maraîchers. Concernant les aspects 'carbonés' de notre modèle : nous commercialisons nos légumes dans un périmètre d'une 20aine de kms autour de la ferme ; la solution technologique de NeoFarm a une consommation énergétique correspondant à celle d'un ménage français moyen ; nous installons systématiquement sur la ferme un système de récupération des eaux pluviales et étudions toutes les possibilités de drainage des sols pour limiter notre consommation d'eau de ville.

FINANCEMENT / Comment le projet a-t-il été financé (subvention, investissement, mécénat, crowdfunding, budget de fonctionnement, etc.) ? Quel temps de retour sur investissement ? (si disponible)

Chaque ferme installée correspond à une société spécifique créée, dont la forme sociale dépend de la typologie de partenaires impliqués. Cette entité est financée en partie par de l'apport en capital (plusieurs investisseurs possibles) et en partie par de l'endettement. Le revenu généré par la vente de légumes permet de couvrir les frais de fonctionnement de l'exploitation (salaires des maraîchers et exploitant agricole, charges courantes, ..). En fonction du type d'entité créée et du montage financier, il peut y avoir des subventions éligibles.

Accédez au tableur carbone Agir Local [en cliquant ici.](#)

DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES / Pouvez-vous nous faire parvenir des documents existants de présentation du projet (lien internet, doc, pdf, etc.) ? Ces documents sont à joindre par email à 50projets@agirlocal.eu (méthode, calendrier, acteurs, coûts et gains, outils utilisés, adresses, etc.)

Vous trouverez de nombreuses informations sur notre site Internet : <http://www.neo.farm/> ainsi que des reportages sur notre chaîne [Youtube](#)

Sont envoyés par mail : une présentation commerciale de notre solution.

COMMENTAIRES DU GROUPE PROJET / Toutes les informations jugées pertinentes pour la reproduction du démonstrateur.

ADRESSE DU SITE INTERNET / S'il existe.

www.neo.farm

CONTACT / Laissez-nous vos coordonnées.

Email : alexia.rey@neo.farm / stephanie.bichard@neo.farm

Téléphone : Alexia Rey : 06 62 67 35 76 / Stéphanie Bichard : 06 62 05 26 77

COMMENTAIRES / Si vous souhaitez ajouter des éléments à notre connaissance.

Pour un aperçu des 25 premières fiches remplies et des résumés présentés : <https://agirlocal.org/vitrine/>